

Bygg- och miljönämnden Bräcke och Ånge



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Plats och tid: Furugränd 1, Bräcke, 2025-05-09 klockan 09:00-12:04. Mötet ajournerades för paus klockan 10.12-10.29.

Beslutande: Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Kjell Grip (KD)
Emil Lindblad (VF)

Ej tjänstgjörande: Anders Berkestedt (S)

Övriga deltagare: Peppe Liljefjäll, förvaltningschef
Linn Saltsidis, alkoholhandläggare §§ 24-del av 26
Karina Mattiason, byggnadsinspektör §§ del av 26-31
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör §§ 24-32
Jonny Berg, byggnadsinspektör §§ 27-28, 36
Mathilda Eklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Therese Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Ann-Katrine Eklund, administratör
Anna Wieslander, administratör
Yngve Hamberg, nämndsekreterare
Madelene Öh, nämndsekreterare

Justering: 2025-05-09

Yngve Hamberg
sekreterare

Sven Graff
ordförande

Per-Anders Andersson
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2025-05-09 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2025-05-12 till och med 2025-06-03.

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Protokollet är justerat

Innehåll

§ 24	Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning	4
§ 25	Påminnelse om jäv/intressekonflikt	5
§ 26	Information	6
§ 27	Bygglov transformatorstation, Rammsjö 1:66	8
§ 28	Byggsanktionsavgift, Ubyn 1:87	12
§ 29	Tidsbegränsat bygglov barack, Ubyn 1:135	14
§ 30	Bygglov mast, Håvdsjö 13:1	18
§ 31	Bygglov torn, Valla 1.93	25
§ 32	Strandskyddsdispens garage, Klöstre [REDACTED]	31
§ 33	Delårsbokslut per 30 april med prognos för helåret 2024	34
§ 34	Budgetramar 2026-2028	35
§ 35	Anmälan av delegationsbeslut	36
§ 36	Meddelanden	37
§ 37	Övriga frågor	38

§ 24

Justering av protokoll, upprop samt fastställande av dagordning

1. Justering av protokoll

Till justerare utses Per-Anders Andersson (S).

2. Upprop

Deltagarna på sammanträdet framgår av närvarolistan på sidan 2.

Erik Thunefors (SD) har anmält förhinder och ersätts av Emil Lindblad (VF).

3. Fastställande av dagordning

Förslag till dagordning har skickats ut tillsammans med kallelsen. Handlingarna har publicerats i Nämndmodulen och på Meetings+.

Bygg- och miljönämnden fastställer dagordningen.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 25

Påminnelse om jäv/intressekonflikt

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunallagen kap 6 §§ 28–32 får en förtroendevald som är jävig i ett ärende hos en nämnd inte delta eller närvara vid handläggningen av det ärendet. Med nämnd likställs arbetet i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Med jäv menas att man påverkas av beslutet enligt något av följande:

1. *saken angår honom eller henne själv eller hans eller hennes make, sambo, förälder, barn eller syskon eller någon annan närstående eller om ärendets utgång kan väntas medföra synnerlig nytta eller skada för den förtroendevalde själv eller någon närstående,*
2. *han eller hon eller någon närstående är ställföreträdare för den som saken angår eller för någon som kan vänta synnerlig nytta eller skada av ärendets utgång,*
3. *ärendet rör tillsyn över sådan kommunal verksamhet som han eller hon själv är knuten till,*
4. *han eller hon har fört talan som ombud eller mot ersättning biträtt någon i saken, eller*
5. *det i övrigt finns någon särskild omständighet som är ägnad att rubba förtroendet för hans eller hennes opartiskhet i ärendet.*

Ordföranden informerar om att den som känner till något som kan antas göra att man är jävig ska självant ge det till känna. Den som jävet gäller får delta i prövningen av jävsfrågan bara om nämnden annars inte är beslutsför och någon ersättare inte kan tillkallas utan förseningar.

Jäv kan anmälas i anslutning till denna informationspunkt eller under mötets gång.

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 26

Information

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden tackar för informationen.
2. Nämnden anser att ett förslag till vägledning för olika serveringstillstånd ska tas fram, exempelvis hur stort matutbud som ska krävas.

Beskrivning av ärendet

KF-beslut om tolkning av alkohollagstiftningen

Bygg- och miljönämnden behandlade på sitt förra sammanträde (2025-03-21, § 14) ett medborgarförslag som lämnats till Bräcke kommun om "förbättrad tolkning och hantering av alkohollagen". Nämnden föreslog Bräcke kommunfullmäktige att avslå förslaget, bland annat med motiveringen att lagstiftningen har företräde framför näringspolitiska intressen. Arbetet med serveringstillstånd är lagstyrt och en myndighetsutövning som lokala politiska intressen inte ska styra.

Men Bräcke kommunfullmäktige beslutade på sitt sammanträde 2025-04-16, § 105, att bifalla förslaget. I diskussionerna framfördes synpunkter om att kommunen inte får vara så strikt i sin tolkning av lagen utan vara mer flexibel.

Förslagets syfte är att "utveckla en tydligare och mer användarvänlig tolkning av alkohollagen för att underlätta processen för att erhålla temporära alkoholtillstånd". Det som dock rent praktiskt föreslås i medborgarförslaget är att kommunen ska skapa en lättillgänglig vägledning, förenkla ansökningsprocessen och erbjuda stöd och utbildning till lokala arrangörer och företag.

Bygg- och miljöchefen Peppe Liljefjäll väcker en diskussion om hur beslutet ska tolkas. Det finns redan det stöd som efterfrågas, vilket framgår av tjänsteskrivelsen till det beslutade ärendet.

Det är inte kommunfullmäktige som arbetsleder nämndens personal. Förändringar som berör båda kommunerna kräver dessutom ägarsamråd och likalydande beslut av båda kommunernas fullmäktige. Det är mycket ovanligt att ansökningar avslås. Nämndens beslut granskas av båda länsstyrelserna.

Utbildningspass alkohol och tobak

Alkoholhandläggare Linn Saltsidis gör en genomgång av alkohollagens (2010:1622) syfte och krav samt hur nämndens verksamhet bedrivs med olika typer av utredning, tillståndsgivning och tillsyn. Ansökan och ändring av uppgifter görs via e-tjänst på kommunens hemsida. Handläggningstiden är en månad från att ansökan är komplett.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Nämnden tillfrågas om den anser att ett förslag till vägledning för olika serveringstillstånd ska tas fram, exempelvis om hur stort matutbud som ska krävas.

Nytt i lagstiftningen från 1 juni är möjligheten till gårdsförsäljning. Förberedelser pågår för ansökningsförfarandet men handläggningen får inte påbörjas förrän lagen har trätt i kraft. Nämndens delegationsordning kan därför behöva ändras för att beslut om gårdsförsäljning ska kunna tas före sommaren, det inte säkert att det hinns med till ordinarie sammanträde i juni. Alternativt kan ett extra sammanträde hållas. Tidsfaktorn beror på hur kompletta ansökningshandlingarna är när de kommer in.

Vattentjänstplan Bräcke

Peppe Liljefjäll informerar. Samtliga kommuner i Sverige ska enligt Lagen om allmänna vattentjänster ta fram en vattentjänstplan. Planen ska representera kommunens långsiktiga planering för att tillgodose behovet av kommunalt vatten och avlopp samt redovisa för hur de kommunala anläggningarna ska säkras för att klara framtida skyfall.

Bygg- och miljöförvaltningen förväntas få i uppdrag att medverka till att ta fram ett förslag till vattentjänstplan för Bräcke, vilket i så fall bör finansieras av Bräcke kommun. Det finns då även en problematik kring tillsynen av planen som nämnden blir delaktig i att ta fram, men detta har kunnat hanteras av andra kommuner i samma läge före oss.

Övrig verksamhetsinformation

Peppe Liljefjäll informerar om bemanningssituationen, översyn av krigsorganisationen och kommunstyrelsens uppsiktsplikt.

Protokollet är justerat

§ 27

Dnr BMN 2025-000035

Bygglov transformatorstation, Rammsjö 1:66, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) för uppförande av ellagringsstation med inbyggd transformator.
2. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs innan byggstart.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

Åtgärden avser uppförande av ellagringscontainer med tillhörande transformator och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Containern ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom riksintresseområde för skyddade vattendrag. Etableringen bedöms inte påverka riksintresset eftersom den container som används är utrustad med uppsamlingsutrymme för vätskor och eventuellt släckvatten. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Synpunkter har inkommit från en granne som känner oro för att hon ska bli påverkad av buller eller att det finns risk för att den närliggande bäcken ska påverkas vid eventuell brand eller annat. Hon tycker att den placeras onödigt nära hennes bostadshus som är det enda bostadshuset i området. Bostadshuset ligger cirka 200 meter från containern.

Nämnden gör bedömningen att avståndet på 200 meter, delvis med skog emellan gör att containern inte kommer att synas och att den ljudnivå som sökanden har redovisat på under 30 – 35 dB på 1 meters avstånd inte kan medföra en betydande olägenhet till bostadshuset. Containern är utifrån brandsynpunkt utrustad med aerosolsprinkler, temperatur- och gassensorer samt uppsamlingsfack för eventuellt släckvatten eller

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

övrigt läckage från invändig utrustning. Räddningstjänsten har yttrat sig och har inget att invända mot brandskyddet.

Utifrån översiktsplanen, kartmaterial och övrig tillgänglig information bedöms det inte finnas risk för olyckor, översvämning, ras, skred eller andra risker med hänsyn till markförhållandena i område.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Väg går att ordna och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Nämndens samlade bedömning blir att det inte utgör en betydande olägenhet för berörd granne och att placeringen utifrån översiktsplan samt övriga intressen kan godkännas för att bevilja bygglov.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av container för mellanlagring av med tillhörande inbyggd transformatorstation på fastigheten Rammsjö 1:66. Containern har en storlek på 12,2 x 2,4 m, vilket är knappt 30 m². Containern är tillverkad av plåt och är målad i kulören RAL 7039 som är en quartsgrå nyans.

I containern finns ellagringsenhet samt en transformatorstation. Verksamheten baseras på att utjämna elkapaciteten på elnätet. Kapaciteten är på 2 MWh. Enheten har aerosolsprinkler, rökdetektorer och inbyggt brandlarm.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

I närheten finns en bäck men strandskyddsdispens har inte sökts. Efter 1 juli 2025 finns undantag för strandskyddet för vattendrag under 2 meter bredd.

Området ligger utanför detaljplanlagt område men inom riksintresse för skyddade vattendrag.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter över ansökan.

Synpunkter har lämnats från granne som bor cirka 200 meter från verksamheten. Det rör sig främst om oro för påverkan av närliggande bäck, vattentäkt, ljudstörningar och närhet till bebyggelse. Synpunkter bifogas denna tjänsteskrivelse samt sökanden bemötande av synpunkterna.

Remiss för brandskyddet har skickats till räddningstjänsten som inte hade något att erinra.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-23

Ansökan

Grannehörande

Bemötande av synpunkter

Situationsplan

Fasadritningar

Översiktskarta

Situationsplan

Avgift

Avgiften för handläggningen är 13 041 kronor i enlighet med taxa, tabell A 2.6, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-02-19 och beslut fattades 2025-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits. Avgiften har därför reducerats enligt 12 kap 8 a § plan- och bygglagen med 40 %. Avgiften blir då 7 824 kronor efter reduktion.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 3 105 kronor.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:

Sökanden

Matilda Ågevall

Protokollet är justerat



Bräcke
kommun
Ånge
kommun

PROTOKOLL

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Sida 11 av 38

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt remissförteckning

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 28

Dnr BMN 2025-000008

Byggsanktionsavgift moduler, Ubyn 1:87, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggsanktionsavgift tas ut med 220 605 kronor med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Avgiften tas ut av Bräcke kommun, 212000–2460, Box 190 843 21 Bräcke.

Beslutsmotivering

Enligt 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap i PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av bestämmelserna i 16 kap 2–10 §§ i PBL.

I detta fall så har skolmoduler uppförts utan att startbesked har funnits för åtgärden.

Enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 6 § punkt 3 ska en byggsanktionsavgift på tre prisbasbelopp med tillägget 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarean tas ut. Prisbasbeloppet för år 2024 är 57 300 kronor och sanktionsarean är 250 kvm vilket ger en byggsanktionsavgift på 441 210 kronor.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 3 a § punkt 1 ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften av beloppet om bygglov hade givits när åtgärden påbörjades. Avgiften blir efter halvering 220 605 kronor.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 53 a § får en byggsanktionsavgift i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har gjorts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. I detta ärende bedöms det inte finnas något skäl för nedsättning av avgiften.

En byggsanktionsavgift ska enligt PBL 11 kap 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Upplysningar

Enligt plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap 2 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 3 § anges att om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Sökande, Bräcke kommun, har på fastigheten Ubyn 1:87 uppfört moduler för skollokaler utan att haft startbesked för åtgärden. Modulerna uppförs som ersättningslokaler till klassrum under byggtiden för en ny skola. Bygglov hade sökts och även beviljats av nämnden. Däremot hade inget startbesked utfärdats eftersom nämnden inte har hunnit göra klart att brandskyddet för modulerna var godkänt enligt brandskyddsbeskrivningen.

Modulerna fanns uppställda på de bilder som finns bilagda som är tagna 2024-12-18. Representant från nämnden träffade även en person från sökanden på plats vid fotograferingen. Modulerna var utplacerade enligt ansökan innan startbesked fanns.

Startbesked utfärdades 2025-01-20.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-22
Kommunicering med den sökande
Bilaga beräkning
Foton

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning och byggsanktionsavgiftsberäkning delges:
Den avgiftsskyldige

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 29

Dnr BMN 2025-000033

Tidsbegränsat bygglov byggbodar, Ubyn 1:135, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. Bygglovet gäller till och med 2027-12-31.
3. Kontrollansvarig krävs inte för detta ärende utan byggherren ansvarar själv för kontrollen.
4. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs inte.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 a §§ plan- och bygglagen om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov ska ges om det finns stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål av säsongskaraktär.

Ansökan gäller ett tidsbegränsat bygglov som avser uppförande av byggbodar.

Åtgärden ska pågå under en begränsad tid och bedöms inte vara av permanent karaktär utan tillgodose ett tillfälligt behov. Sökande har i ansökan redovisat hur det är tänkt att åtgärden ska avvecklas.

Åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen avseende planenligt utgångsläge och genomförandetiden men inte avseende planenlighet och delar av krav i PBL 8 kap.

Permanent bygglov kan inte beviljas eftersom avvikelserna inte bedöms som en sådan avvikelse som får medges enligt 9 kap 31 b.

Permanent bygglov kan inte beviljas eftersom åtgärden inte är helt lämplig ur tillgänglighets- och användbarhetssynpunkt på grund av att kraven på tillgänglighet inte uppfylls i alla delar av byggnaden.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Åtgärden avviker från detaljplanen men den planenliga användningen bedöms inte trängas undan i någon större omfattning. Avvikelsen bedöms rimlig i förhållande till nyttan med åtgärden att under en begränsad tid använda platsen för byggnation av Gällö nya skola.

Marken behöver inte tas i anspråk för det i detaljplanen avsedda ändamålet och åtgärden bedöms ha en omgivningspåverkan som är acceptabel under en begränsad tid.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden måste tas bort och marken måste återställas innan bygglovets giltighetstid går ut, om inte en förlängning av lovet har beviljats. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden.

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med högst 5 år i taget. Detta kan endast ske om en ansökan om förlängning görs innan giltighetstiden har gått ut. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 15 år.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd. Om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Tillstånd krävs för att ansluta eller ändra en enskild väg och för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg. Söks hos väghållningsmyndigheten som är kommunen.

Tillstånd av Polisen krävs för användning av offentlig plats, exempelvis uteservering, varuställ, gatupratare eller byggnadsställning på trottoar.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov avser uppförande av byggbodar på fastigheten Ubyn 1:135.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Byggbodarna har en sammanlagd byggnadsarea på ca 120 kvm och en bruttoarea på ca 240 kvm. De ska byggas i två plan med byggnadshöjden 6,22 meter. Fasaden ska bestå av trä i mörkgrå kulör och taket av papp i pansargrå kulör.

Fastigheten ligger inom detaljplan 2305-P2022/5. Planen antogs 2022-06-15 och vann laga kraft 2022-07-14, genomförandetiden är 15 år från den den planen vann laga kraft.

Åtgärden uppfyller förutsättningarna i 9 kap 30 § plan- och bygglagen avseende planenligt utgångsläge och genomförandetiden men inte avseende planenlighet och delar av krav i PBL 8 kap.

Permanent bygglov kan inte beviljas eftersom avvikelserna inte bedöms som en sådan avvikelse som får medges enligt 9 kap 31 b.

Permanent bygglov kan inte beviljas eftersom åtgärden inte är helt lämplig ur tillgänglighets- och användbarhetssynpunkt på grund av att kraven på tillgänglighet inte uppfylls i alla delar av byggnaden.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter.

Remiss har skickats till Räddningstjänsten angående brandskyddet.

Remiss har skickats till Vatten- och miljöresurs för frågor gällande avfallshantering. Kommunikation med Vatten- och miljöresurs gällande vatten och avlopp har den sökande haft innan ansökan, därav är dessa frågor redan utredda och godkända.

Två av de som hörts har haft synpunkter gällande de uppställda byggstaketen. De upplever att det är trångt på grund av byggstaketen att ta sig in och ut på sin egen fastighet samt är rädda att inte räddningstjänst kan ta sig fram vid eventuellt behov. De har också önskat belysning för att lättare kunna ta sig ut när det är trång passage. Representant för byggherren har kontaktat de berörda och kommit överens om lösningar på problematiken.

Åtta av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Räddningstjänsten har inga synpunkter i ärendet.

Vatten- och miljöresurs har lämnat ett yttrande på remissen och gör bedömningen skolans personal eller fastighetsskötare ur ett säkerhetsperspektiv behöver dra fram sopkärlen till en plats där sopbilen kan tömma dessa utanför skolområdet. De önskar därför att representant byggherren kontaktar deras entreprenör och kommer överens om plats för sophämtningen under byggtiden.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-10
Situationsplan 2025-02-21
Fasadritningar 2025-02-18
Planritningar 2025-02-18

Avgift

Avgiften för det tidsbegränsade bygglovets är 8 445,60 kr. Normalt är avgiften 10 557 kr i enlighet med taxa, tabell A 2.5 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-02-21 och beslut fattades 2025-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 1 vecka. Avgiften har reducerats med 2111,40 kr med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 3105 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Bräcke kommun
Box 190
843 21 Bräcke



843 41 Gällö



843 21 Gällö

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar

§ 30

Dnr BMN 2025-000027

Bygglov torn, Håvdsjö 13:1, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Lennart Lundmark, Skellefteå, behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av torn och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Valet av placeringen av tornet har utgått från befintlig infrastruktur i form av fiber på plats samt att nyttja en befintlig teknikbod för tillhörande telekomutrustning. Bedömningen är också att området redan är exploaterat genom väg och järnväg som löper parallellt med området för etableringen och därav bedöms tornet påverka landskapsbilden marginellt. Placeringen medför att majoriteten av tornet skymms av ett skogsparti för många av de närboende. En förflyttning av tornet skulle inte tillföra lika stor nytta av funktionen med tornet som den nu aktuella lokaliseringen.

Etableringen ska lokaliseras till mark som bedöms vara lämplig för ändamålet. Platsen ligger inom område för skyddade vattendrag. Enligt översiktsplanen har området runt Nyhem en rik växtlokal av orkidéarten Guckusko. Men platsen bedöms ändå lämplig för ändamålet eftersom etableringen av tornet ska ske inom ett område där marken redan är ianspråktagen med befintlig bebyggelse. Remiss har skickats till Länsstyrelsen som gjort bedömningen att åtgärden inte berör några kända natur- och kulturmiljövärden. Platsen för åtgärden berörs också av flyttled och område av

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

riksintresse för Jovnevaerie sameby och just detta område är angivet som en svår passage för ren. Samebyn har givits tillfälle att yttra sig och har inga synpunkter i ärendet. Utifrån detta görs bedömningen att platsen är lämplig.

Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Frågor från sakägare har inkommit hur tornet med dess antenn påverkar människor och djur. I detta fall handlar det om radiolänkar som skall ersätta fiber. Radiolänken använder mikrovågor på frekvensen 2,4-42 GHz. Aktuella antenner kommer sannolikt att använda 24 GHz. Strålsäkerhetsmyndigheten redovisar gjorda hälsoriskbedömningar gällande radiofrekventa fält som dessa antenner sänder ut (och som även sänds ut av basstationer). Skillnaden mellan basstationer och radiolänkar är att basstationerna är riktade dit människor förväntas vistas, medan dessa är riktade mot varandra (en sändare och en mottagare) och dessutom på hög höjd, i detta fall 24 meter upp i luften. Strålsäkerhetsmyndigheten beskriver att strålningen bara är stark åt det håll antennen är riktad. Bakom, under eller över en antenn är strålningen svag. Radiovågornas styrka minskar mycket snabbt med ökande avstånd till antennen, referensvärdet överskrider bara på någon eller några meters avstånd. Det finns inte några vetenskapligt grundade misstankar om att så låga nivåer innebär några hälsorisker. I detta fall är masten 24 meter hög och därmed borde risken för att exponeras vara liten.

Synpunkter har inkommit om att fastigheter i närheten av ett torn får minskad attraktionskraft, vilket påverkar marknadspriset negativt. En synpunkt som är svår att uttala sig om i förväg. Om så skulle bli fallet handlar det ändå inte om en så betydande olägenhet att bygglov kan vägras.

Synpunkter har även inkommit om att tornet kommer att störa utsikten. Avsikten med tornet är att betjäna det omkringliggande samhället med elektronisk kommunikation i form av internet samt bibehålla förutsättningarna för elektronisk kommunikation i Jämtlands län, det vill säga ett allmännyttigt ändamål. Bedömningen är därför att det stora samhällsintresset som tornet innebär är större än det enskilda intresset. Bedömningen är också att det inte blir någon omfattande inskränkning i den rådande landskapsbilden i och med närheten till väg och järnväg samt det befintliga skogsparti som finns i anslutning till den planerade etableringen och som för många av de närboende kommer att skymma delar av tornet. Olägenheten som beskrivits är inte större än att den får accepteras. Den sökande har meddelat att ingen belysning kommer att sitta i tornet.

Gällande synpunkter om snö och is som lossnar har den sökande meddelat att isras kan ske under specifika meteorologiska förutsättningar och där vindstyrkan är över 25 m/s. Under dessa förutsättningar förväntas inga människor befinna sig i eller omkring tornet.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Synpunkter gällande en eventuell total kollaps av tornet så har det enligt den sökande hittills aldrig skett i Sverige. Konstruktionen är beräknad enligt Eurocode för de laster som tornet kan beräknas utsättas för inklusive utrustning.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd, om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23 §) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan ska göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45 m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten. Ytterligare information finns på www.forsvarsmakten.se

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2020:88. I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2019:22 följas.

Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd SSMFS 2008:18 om begränsning av allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält skall följas.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett grått ostagat torn av stål med en höjd

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

på 24 meter intill befintlig teknikbod på fastigheten Håvdsjö 13:1. Sökande är Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB. Syftet med anläggningen är elektronisk kommunikation, uppkoppling av internet. Tornet är avsett för att montera radiolänkar som skall ersätta den nedgrävda fiber som nått slutet av sin livslängd. Radiolänk använder mikrovågor på frekvensen 2,4-42 GHz. Aktuell antenn kommer sannolikt att använda 24 GHz. Anläggningen är sålunda inte avsedd för publikt nät, typ 4G och 5G. Länken kommer att sitta på 24 meters höjd, därmed gör den sökande bedömningen att inga människor hamnar i vägen för den så kallade "fresnelzonen". Platsen för etableringen har valts då placeringen är nära den befintliga nedgrävda fibern som nått slutet av sin livslängd samt befintlig teknikbod. Ingen belysning kommer att sitta i tornet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Platsen för etableringen är belägen i Nyhem. Platsen ligger inom område för skyddade vattendrag samt riksintresse för rennäring.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. 171 höranden har skickats ut, varav en del är ägare till flera fastigheter och därmed är antalet hörande i praktiken något lägre.

117 har svarat och 16 av dessa har haft synpunkter. Frågor om placeringen av tornet, påverkan på människor och djur, störd utsikt, omedelbar fara vid kollaps av torn, snö och is som lossnar, redovisning av fältstyrka och uteffekt i omgivningen, vilken typ av elektronisk kommunikation, magnetfält och strålning samt minskade fastighetsvärden.

54 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägarna till fastigheten är hörda och har inget att erinra.

Remiss har skickats till Trafikverket som lämnat ett yttrande och gör bedömningen att avståndet mellan ett torn och en allmän väg bör uppgå till minst två tredjedelar av tornets höjd. I detta fall är det enligt koordinaterna för tornets placering ca 17 meter till väggkant och tornets höjd är 24 meter och klarar då avståndet om två tredjedelar av tornets höjd från väg. Trafikverket förutsätter att master och torn dimensioneras och uppförs enligt gällande lagar och föreskrifter, för att minimera risken för fall, kollaps eller sabotage som påverkar vägen.

Remiss har skickats till Försvarmakten gällande bygglov för högt objekt. De har inga synpunkter, de bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

En förfrågan om flyghindersanalys har sänts till LFV (Air navigation services of Sweden). LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att invända mot planerad etablering. LFV har vid analys kommit fram till att inga flygplatser är berörda.

Räddningstjänsten Jämtland, har inget att erinra.

Raedtievaerie sameby, har inget att erinra.

Ohredahke sameby, har inget att erinra.

Jovnevaerie sameby, har inget att erinra.

Länsstyrelsen Jämtland, har inget att erinra, men meddelar att Jovnevaerie sameby bör ges tillfälle att yttra sig över tidpunkten när åtgärden ska utföras.

VMR (vatten och miljöresurs), har inget att erinra.

Remiss har skickats till miljöenheten som meddelar att Telia Sverige AB har som operatöransvar för att den utrustning som kommer att sättas upp på masten placeras så att referensvärden inte överskrider där allmänheten vistas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-16
Information om mobil kommunikation, inkommen 2025-03-18
Teknisk information gällande utrustning i torn, inkommen 2025-03-18
Kommunicering med Strålsäkerhetsmyndigheten inkommen 2025-04-07, 2025-04-10
Lokaliseringsutredning inkommen 2025-04-10
Svar på yttrande gällande isras och kollaps 2025-04-10
Situationsplaner
Typritning torn, inkommen 2025-02-12
Fotografier
Sakägares synpunkter

Avgift

Avgiften för bygglovet är 11 799 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-03-18 och beslut fattades 2025-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 4 968 kr.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

[Redacted]

831 48 Östersund

[Redacted]

831 61 Östersund

[Redacted]

852 43 Sundsvall

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

471 93 Källekärr

[Redacted]

471 93 Källekärr

[Redacted]

777 51 Smedjebacken

Protokollet är justerat



Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

NEDERLÄNDERNA

[Redacted]

NEDERLÄNDERNA

[Redacted]

843 93 Bräcke

[Redacted]

843 93 Bräcke

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 31

Dnr BMN 2025-000015

Bygglov torn, Valla 1:93, Bräcke kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).
2. För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå K. Byggherrens förslag till kontrollansvarig godkänns. Kontrollansvarig är: Lennart Lundmark, Skellefteå, behörighetsnivå K.
3. Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen krävs.

Beslutsmotivering

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden:

- inte strider mot områdesbestämmelser
- inte förutsätter planläggning
- uppfyller kraven i 2:a och delar av 8:e kap plan- och bygglagen.

I detta ärende omfattas inte fastigheten av några områdesbestämmelser.

Åtgärden avser uppförande av torn och den bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller miljön. Det är inte någon stor efterfrågan att bygga i området och det bedöms inte finnas några motstående markanvändningsintressen eller behov att reglera bebyggelsen av andra orsaker. Den sökta åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med detaljplan.

Valet av placeringen av tornet har utgått från befintlig infrastruktur i form av fiber på plats samt att nyttja en befintlig teknikbod för tillhörande telekomutrustning. Bedömningen är också att området redan är exploaterat genom väg och järnväg som löper parallellt med området för etableringen och därav bedöms tornet påverka landskapsbilden marginellt. Placeringen medför att majoriteten av tornet skymms av en trädgård för många av de närboende. En förflyttning av tornet skulle inte tillföra lika stor nytta av funktionen med tornet som den nu aktuella lokaliseringen.

Platsen ligger inte inom något riksintresse-, kulturmiljö- eller annat skyddat område. Inga fasta fornlämningar finns i närhet till föreslagen placering.

Utifrån kartmaterial gränsar platsen för etableringen till ej fast mark och mark med låg genomsläpplighet. Den sökande för projektet meddelar att markentreprenören gör en bedömning på plats och om misstanke finns att marken inte har tillräcklig bärlighet

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

görs en geoteknisk utredning. Utifrån detta svar görs bedömningen att platsen är lämplig.

Etableringen bedöms inte medföra någon risk för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt.

Frågor från sakägare har inkommit hur tornet med dess antenn påverkar människor och djur. I detta fall handlar det om radiolänkar som skall ersätta fiber. Radiolänken använder mikrovågor på frekvensen 2,4-42 GHz. Aktuella antenner kommer sannolikt att använda 24 GHz. Strålsäkerhetsmyndigheten redovisar gjorda hälsoriskbedömningar gällande radiofrekventa fält som dessa antenner sänder ut (och som även sänds ut av basstationer). Skillnaden mellan basstationer och radiolänkar är att basstationerna är riktade dit människor förväntas vistas, medan dessa är riktade mot varandra (en sändare och en mottagare) och dessutom på hög höjd, i detta fall 30 meter upp i luften. Strålsäkerhetsmyndigheten beskriver att strålningen bara är stark åt det håll antennen är riktad. Bakom, under eller över en antenn är strålningen svag. Radiovågornas styrka minskar mycket snabbt med ökande avstånd till antennen, referensvärdet överskrids bara på någon eller några meters avstånd. Det finns inte några vetenskapligt grundade misstankar om att så låga nivåer innebär några hälsorisker. I detta fall är masten 30 meter hög och därmed borde risken att exponeras vara liten.

Synpunkter har även inkommit om att tornet kommer att blinka och störa utsikten. Avsikten med tornet är att betjäna det omkringliggande samhället med elektronisk kommunikation i form av internet samt bibehålla förutsättningarna för elektronisk kommunikation i Jämtlands län, det vill säga ett allmännyttigt ändamål. Bedömningen är därför att det stora samhällsintresset som tornet innebär är större än det enskilda intresset. Bedömningen är också att det inte blir någon omfattande inskränkning i den rådande landskapsbilden i och med närheten till väg och järnväg samt det befintliga skogsparti som finns i anslutning till den planerade etableringen och som för många av de närboende kommer att skymma delar av tornet. Olägenheten som beskrivits är inte större än att den får accepteras. Den sökande har meddelat att ingen belysning kommer att sitta i tornet.

Väg finns redan till platsen och trafikmiljön bedöms bli god. Utryckningsfordon kan ta sig till platsen.

I övrigt ska åtgärden utformas och placeras på ett sätt som innebär att den bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2:a och 8:e kap plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs innan arbetet får påbörjas. Trots startbesked får beslut om bygglov verkställas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

För att utföra åtgärden ska du ha samtliga fastighetsägares och nyttjanderättshavares tillstånd, om sökande inte äger fastigheten helt själv eller om det finns servitut eller nyttjanderätt på fastigheten.

Bygglövet upphör att gälla om arbetet inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Enligt Luftfartslagen SFS (2010:500 6 kap 23 §) ska en flyghinderanmälan skickas in före uppförandet av ett högt objekt. Anmälan ska göras till Försvarsmakten senast fyra veckor innan objektet når en höjd av 20 m (45 m inom sammanhållen bebyggelse) och därmed kan utgöra fara för flygsäkerheten. Ytterligare information finns på www.forsvarsmakten.se

Tidigast när exakt tidpunkt för resning, position och höjd är fastställd och senast fyra veckor före resningen ska en flyghinderanmälan insändas av den sökande enligt Luftfartsförordningen 6 kap 25 §.

Hindermarkering ska ske i enlighet med Transportstyrelsens föreskrifter, TSFS 2020:88. I de fall som hinderytor enligt ICAO Annex 14 genomträngs, skall TSFS 2019:22 följas.

Strålsäkerhetens allmänna råd SSMFS 2008:18 om begränsning av allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält skall följas.

Om beslutet inte följs ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap plan- och bygglagen.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av ett grått ostagat torn av stål med en höjd på 30 meter intill befintlig teknikbod på fastigheten Valla 1:93. Sökande är Telia Towers Sweden AB c/o Vinnergi AB. Syftet med anläggningen är elektronisk kommunikation, uppkoppling av internet. Tornet är avsett för att montera radiolänkar som skall ersätta den nedgrävda fiber som nått slutet av sin livslängd. Radiolänk använder mikrovågor på frekvensen 2,4-42 GHz. Aktuell antenn kommer sannolikt att använda 24 GHz. Anläggningen är sålunda inte avsedd för publikt nät, typ 4G och 5G. Länken kommer att sitta på 30 meters höjd, därmed gör den sökande bedömningen att inga människor hamnar i vägen för den så kallade "fresnelzonen". Platsen för etableringen har valts då placeringen är nära den befintliga nedgrävda fibern som nått slutet av sin livslängd samt befintlig teknikbod. Ingen belysning kommer att sitta i tornet.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Platsen för etableringen är beläget ca 1,5 kilometer fågelvägen öster om Håsjö gamla kyrka med kyrkby samt byn Valla med flera välbevarade 1800-talsbyggnader som i översiktsplanen är utpekade som områden/byar med kulturvärden av riksintresse.

Etableringen av tornet är i utkanten av byn Valla och ca 200-300 meter från området som beskrivs ovan.

Yttranden

Grannar och andra berörda har givits möjlighet att lämna synpunkter. 107 höranden har skickats ut, varav en del är ägare till flera fastigheter och därmed är antalet hörande i praktiken något lägre.

Kungörelse har gjorts i ÖP och LT.

54 har svarat och 3 av dessa har haft synpunkter. Frågor om placeringen av tornet, påverkan på människor och djur, samt störd utsikt och blinkande ljus.

53 av de som hörts har inte svarat vilket tolkas som att de inte har några synpunkter.

Ägarna till fastigheten är hörda och har inget att erinra.

Remiss har skickats till Trafikverket som lämnat ett yttrande och gör bedömningen att avståndet mellan ett torn och en allmän väg bör uppgå till minst två tredjedelar av tornets höjd. Trafikverket förutsätter att master och torn dimensioneras och uppförs enligt gällande lagar och föreskrifter, för att minimera risken för fall, kollaps eller sabotage som påverkar vägen. I detta fall är avståndet ca 18 meter till befintlig väg och tornets höjd är 30 meter. Trafikverket har därför bedömt att placeringen bör justeras med 2 meter så att det hamnar tillräckligt långt från väg. Justeringen är åtgärdad av den sökande.

Remiss har skickats till Försvarsmakten gällande bygglov för högt objekt. De har inga synpunkter, de bedömer att föreslagen åtgärd inte innebär risk för påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

En förfrågan om flyghindersanalys har sänts till LFV (Air navigation services of Sweden), de har inget att erinra.

En förfrågan har skickats till Sundsvall-Timrå Airport, de har inget att erinra.

Räddningstjänsten Jämtland, har inget att erinra.

Raeditveaerie sameby, har inget att erinra.

Jinjevarie sameby, har inget att erinra.

Ohredahke sameby, har inget att erinra.

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Jovnevaerie sameby, har inget att erinra.

Länsstyrelsen Jämtland, har inget att erinra.

VMR (vatten och miljöresurs), VA och avfall har inget att erinra.

Remiss har skickats till miljöenheten som meddelar att Telia Sverige AB har som operatöransvar för att den utrustning som kommer att sättas upp på masten placeras så att referensvärden inte överskrids där allmänheten vistas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-16
Information om mobil kommunikation, inkommen 2025-03-21
Teknisk information gällande utrustning i torn, inkommen 2025-03-18
Kommunicering med Strålsäkerhetsmyndigheten inkommen 2025-04-07, 2025-04-10
Lokaliseringsutredning inkommen 2025-04-10
Situationsplan, inkommen 2025-03-21
Situationsplan, inkommen 2025-03-21
Fasadritning, inkommen 2025-02-04
Ritning torn, inkommen 2025-02-05
Yttranden
Fotografier

Avgift

Avgiften för bygglov är 11 799 kr i enlighet med taxa, tabell A 4.5, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Tidsfristen började löpa 2025-03-21 och beslut fattades 2025-05-09, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap 8 a § plan- och bygglagen.

Avgift för startbeskedet tillkommer som beräknas bli 4 968 kr.

Expediering

Beslutet med tillhörande handlingar och överklagandehänvisning delges:
Sökanden

[Redacted]

844 91 Hammarstrand

[Redacted]

844 91 Hammarstrand

Protokollet är justerat



844 97 Kälarne



844 97 Kälarne



844 97 Kälarne

Trafikverket
781 89 Borlänge

Beslutet meddelas:
Sakägare enligt förteckning

Beslutet kungörs i:
Post- och Inrikes Tidningar

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 32

Dnr BMN 2025-000047

Strandskyddsdispens garage, Klöstre xxxxxxx, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 7 kap 18 c och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Klöstre [REDACTED].

Beslutsmotivering

För området gäller strandskydd enligt de generella bestämmelserna i 7 kap 13 § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. Enligt 14 § samma balk och kapitel omfattar strandskyddet land- och vattenområdet 100 meter från stranden vid normalt vattenstånd.

Vid prövningen av dispens från strandskyddsbestämmelserna finns det sex särskilda skäl att beakta. Skälen anges i 7 kap 18 c § miljöbalken. Utöver dessa skäl får man enligt 7 kap 18 d miljöbalken, inom ett område för landskapsutveckling i strandnära läge, också beakta om ett strandnära läge för åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Gäller ansökan ett bostadshus får man beakta om huset ska uppföras i anslutning till befintligt bostadshus. Enligt 7 kap 26 § miljöbalken måste åtgärden dessutom vara förenlig med strandskyddets syfte.

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på en fastighet som är obebyggd. Det är relativt öppen fastighet mestadels bevuxen men lågt gräs men det finns även några högre träd varav de flesta växer nere vid stranden. I dagsläget har en del fordon och material ställts upp på fastigheten, exempelvis skotrar, husvagn, traktor med vagn och skopor mm till arbetsfordon. Stödmurar har också börjat anläggas.

Sökande anger i ansökan att "garaget ska placeras på befintlig gårdsplan i anslutning till infart och bostadshus". Fastigheten köptes av den sökande 2019 och sökande äger även grannfastigheten Klöstre [REDACTED] där han har sin bostad. Ortofoto visar att inget fanns uppställt eller anlagt på fastigheten 2016 och därmed var den då fullt allemansrättsligt tillgänglig. Inom strandskyddsområde får man inte utföra åtgärder som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. I detta fall är bedömningen att fastighetsägaren håller på att ta fastigheten i anspråk på ett olagligt sätt genom att ställa upp fordon och material mm på fastigheten. Bedömningen är även att platsen för det tänkta garaget inte är på en befintlig gårdsplan och därmed inte på ett redan ianspråktaget område. Något av de andra skälen som anges i 7 kap 18 c § miljöbalken är inte heller tillämpliga.

Syftet med strandskyddet skulle också motverkas om fastigheten tas i anspråk och bebyggs. Strandskyddet syftar bland annat till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden. Även om garaget skulle byggas så

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

långt från stranden som möjligt skulle det avhålla allmänheten från att vistas i strandområdet.

Sammantaget så saknas det särskilda skäl för att ge dispens och åtgärden är inte heller förenlig med strandskyddets syfte.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen.

Inom strandskyddsområde får man inte utföra åtgärder som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens avser nybyggnad av ett garage på fastigheten Klöstre [REDACTED] som är belägen i Torpshammar. Garaget är tänkt att byggas i ett plan med en nockhöjd på ca 7,1 m och med en byggnadsarea på ca 141 kvm.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och den angränsar till Ljungan. Hela fastigheten ligger inom 100 meter från stranden. Fastigheten ligger inte inom ett så kallat LIS-område (landsbygdsutvecklingsområde i strandnära läge). I kommunens översiktsplan är området utpekade som ett område för utveckling av tätortsbebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövård (Ljungans dalgång).

I närområdet är fastigheterna bebyggda med bostadshus. Det är 15–20 hus varav runt hälften ligger längs Ljungans strand. Aktuell fastighet och den angränsande fastigheten mot öster är inte bebyggd. Fastigheten är bevuxen med lågt gräs och högre träd i form av björkar och tallar. Ner mot Ljungan är det en relativt brant slänt och där växer de flesta högre träden.

Fastigheten köptes av den sökande 2019 och sökande äger även grannfastigheten Klöstre [REDACTED] där han har sin bostad. I dagsläget har en del fordon och material ställts upp på fastigheten, exempelvis skotrar, husvagn, traktor med vagn och skopor mm till arbetsfordon. Stödmurar har också börjat anläggas. Ortofoton visar att inget av ovanstående fanns uppställt eller anlagt på fastigheten 2016 och därmed var den fullt allemansrättsligt tillgänglig.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljöförvaltningens tjänsteskrivelse, 2025-04-22

Ansökan plus skrivelse

Situationsplan

Översiktskarta

Fastighetskarta

Ortofoto från 2016

Foton från platsbesök 2025-04-15

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Avgift

Avgiften för handläggningen är 9 315 kronor enligt taxa, tabell A 7.2, fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Expediering

Beslutet med överklagandehänvisning delges:
Sökanden

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 33

Dnr MH-2025-285

Delårsrapport per 30 april med prognos för 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden tar del av och godkänner delårsrapport med prognos för 2025 per den 30 april avseende nämndens verksamheter.

Bygg- och miljönämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige tar del av och godkänner delårsrapporten med prognos för 2025 per den 30 april avseende bygg- och miljönämndens verksamheter.

Beskrivning av ärendet

Förslag till delårsrapport med prognos per 30 april 2025 för bygg- och miljönämnden har upprättats. Nämnden prognostiserar ett nollresultat jämfört med budget.

Prognos Bygg och Miljö 2025: Avvikelse totalt sett: -272 tkr. De största avvikande posterna är pensionskostnad samt PO-avgifter som inte var kända och därmed lågt budgeterat.

Fördelningen av bruttokostnad mellan Bräcke och Ånge baseras på befolkningsantal i respektive kommun. Budgeterat fördelning 2025 utifrån fastställda befolkningsantal 241231: Bräckes andel 40,0%, Ånges andel 60,0%.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämndens tjänsteskrivelse, 2025-05-07
Förslag till Prognos 2025 per 30 april
Muntlig genomgång under sammanträdet

Expediering

Kommunstyrelsen Bräcke
Kommunstyrelsen Ånge

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 34

Dnr MH-2025-345

Budgetramar 2026-2028

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens budgetramar för 2026-2028 godkänns.

Beskrivning av ärendet

För bygg- och miljönämndens verksamheter utgår budgetramen för 2025 i huvudsak från föregående års budget men med tillägg för att PO-pålägget 2025 blev 0,75 procentenheter högre än budgeterat. Därefter har ramarna justerats med uppräkningar för pris och lön prisindex för kommunal verksamhet (PKV), vilket har resulterat i en teknisk ram. Förslaget till budgetram för 2026 uppgår därefter till 4 242 tkr, för 2027 till 4 373 tkr och för 2028 till 4 509 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-04-29

Bräcke och Ånge bygg- och miljönämnd - Budgetramar 2026-2028

Expediering

Ingrid Strandberg

Peppe Liljefjäll

Protokollet är justerat

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

§ 35

Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av delegeringsbesluten och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt den av nämnden antagna delegationsordningen. Dessa beslut redovisas till nämnden.

2025-03-06--2025-04-23:

- Plan- och byggärenden
- Miljö- och hälsoskyddsärenden
- Alkohol- och tobaksärenden

Protokollet är justerat

§ 36

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av meddelandena och lägger dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kammarrätten i Sundsvall:

Beslut angående prövningstillstånd

Länsstyrelsen i Jämtland:

Prövning av strandskyddsdispens

Protokollet är justerat



Bräcke
kommun

Ånge
kommun

PROTOKOLL

Datum: 2025-05-09

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 24-37

Sida **38** av **38**

§ 37

Övriga frågor

Emil Lindblad (VF) tar upp en fråga om skyltning, vad som kan vara bygglovspliktigt.

Protokollet är justerat